



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

D E C R E T O

ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152, della L.R. 11 marzo 2005 n.12
e del D.C.R. 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351

**OGGETTO: PARERE MOTIVATO FINALE RELATIVO ALLA VARIANTE AGLI ATTI
COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).**

PARERE MOTIVATO FINALE

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i.;

PRESO ATTO che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante generale del PGT di Bareggio è stata ufficialmente attivata ai sensi dell'art. 4 della LR 12/2005 mediante Deliberazione della Giunta Comunale n 8 del 22.01.2018 e contestualmente, con il medesimo atto, nominata l'Autorità Procedente e l'Autorità competente per la V.A.S.:

- Autorità procedente: il Responsabile del Settore Territorio Ambiente e Suap arch. Ambrogina Cozzi; in seguito, alla riorganizzazione, che ha interessato la struttura del Comune di Bareggio, si è reso necessario

procedere, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 26/02/2020, alla nuova nomina dell'Autorità Procedente nella persona dell'arch. Gianpiero Galati, Responsabile del Settore Territorio Ambiente e Suap;

- Autorità competente per la V.A.S. il Responsabile del Settore Patrimonio arch. Elettra Bresadola;

PRESO ATTO che:

- Sono stati altresì individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i gestori di pubblici servizi e i settori del pubblico interessato:
 - ✓ ARPA Lombardia;
 - ✓ ATS (Agenzia Tutela della Salute) Città Metropolitana di Milano;
 - ✓ Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia,
 - ✓ Sovrintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano,
 - ✓ Parco Agricolo Sud Milano
 - ✓ Regione Lombardia (D.G. Territorio/Urbanistica),
 - ✓ Città Metropolitana di Milano,
 - ✓ ATO Città Metropolitana di Milano,
 - ✓ AIPO Agenzia Interregionale per il fiume Po,
 - ✓ Consorzio di Bonifica Est Ticino-Villoresi,
 - ✓ Comune di Sedriano, Pregnana Milanese, Cornaredo, Cusago e Cisliano;
- In data 11 maggio 2020 è stata convocata, in modalità on line, la Prima Conferenza di Valutazione, nel corso della quale si è illustrato il Rapporto Ambientale Preliminare - Documento di scoping e gli obiettivi e finalità della Variante generale al PGT del Comune di Bareggio, così come da verbale della medesima conferenza che qui s'intende integralmente richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto. Il documento di scoping è stato preventivamente pubblicato sul sito internet del Comune di Bareggio, nonché sul sito regionale: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;
- In ordine al Documento di scoping sono pervenute osservazioni da parte di ATO Città Metropolitana di Milano, ATS Città metropolitana di Milano, Consorzio Est Ticino Villoresi, Parco Agricolo Sud Milano, ARPA Lombardia, Città Metropolitana di Milano;
- In data 04.01.2021 è avvenuta la messa a disposizione e pubblicazione della Proposta di Variante generale al PGT, del Rapporto Ambientale e della SnT presso la sede comunale, sul sito web del Comune e nel sito web 'SIVAS' di Regione Lombardia;
- Della pubblicazione dei documenti è stato dato avviso alle parti sociali ed economiche (art. 13 comma 3 – L.R. 12/2005), tramite avviso del 03.02.2021;
- in data 01/03/2021, a seguito della messa a disposizione sul sito comunale del piano di localizzazione Stazioni Radio Base telefonia mobile, si è svolta la relativa presentazione alla cittadinanza, con l'accoglimento degli eventuali contributi entro il giorno 05/03/2021;
- In data 11/03/2021 si è tenuta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (seduta conclusiva), nella quale è stato presentato il Rapporto Ambientale e i contenuti della variante generale, così come da verbale della medesima conferenza che qui s'intende integralmente richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni sono state le seguenti:
 - raccolta delle istanze pervenute in seguito all'avvio del procedimento;
 - organizzazione di un workshop, il 10.10.2019, con cittadini e rappresentanti delle istituzioni, per raccogliere idee e suggestioni. Il workshop è stato organizzato secondo tre tavoli di lavoro (Città esistente, Qualità della vita e attrattività urbana, Agricoltura e ambiente) con lo scopo di far confrontare le differenti realtà sociali ed economiche presenti sul territorio e con l'obiettivo di individuare temi e criticità che possano guidare la visione strategica del PGT di Bareggio;
 - organizzazione di tre workshop in modalità on-line, il 10.02.2021, il 17.02.2021, il 24.02.2021, con cittadini e rappresentanti delle istituzioni, per raccogliere pareri e suggerimenti sulla Variante al PGT depositata ai fini VAS. I workshop sono stati organizzati secondo tre tavoli di lavoro e hanno visto la presentazione dei contenuti della Variante al PGT suddivisi per le tre tematiche: Città esistente, Qualità della vita e attrattività urbana, Agricoltura e ambiente. Dopo la presentazione dei contenuti della Variante sono stati raccolti i contributi dei diversi partecipanti;

PRESO ATTO dei seguenti pareri pervenuti entro il termine previsto:

- ✓ Parco Agricolo Sud Milano, prot.3780 del 05.02.2021;
- ✓ Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, prot.6558 del 03.03.2021;
- ✓ ATO Città Metropolitana di Milano, prot. 6657 del 04.03.2021;
- ✓ Parco Agricolo Sud Milano, Valutazione di incidenza, prot. 6772 del 05.03.2021;
- ✓ Sovrintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, prot. 6895 del 05.03.2021;

PRESO ATTO altresì dei seguenti pareri pervenuti dagli Enti oltre la scadenza di presentazione del 05/03/2021, comunque tenuti in considerazione:

- ✓ ARPA Lombardia, prot. 7176 del 08.03.2021;
- ✓ ATS Milano Città Metropolitana, prot. 7226 del 09.03.2021;

CONSIDERATO inoltre che sono altresì pervenuti, entro il termine previsto, osservazioni, suggerimenti e proposte da parte di Associazioni locali, cittadini e rappresentanti delle istituzioni;

VALUTATI i pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i gestori di pubblici servizi, e le controdeduzioni prodotte, così come allegate al Parere motivato, espresso in sede di adozione della Variante;

VALUTATI i suggerimenti e le proposte pervenute da parte di tutti i soggetti interessati;

VISTA la Valutazione di Incidenza, espressa da Città Metropolitana di Milano con giudizio "valutazione di incidenza positiva con prescrizioni", ovvero assenza di possibilità *di arrecare una significativa incidenza negativa sui Siti Rete Natura 2000 "Fontanile Nuovo" ZSC IT2050007 (ZPS IT2050401) e "Bosco di Cusago" ZSC IT2050008, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:*

- *stralciare la previsione del Piano dei Servizi del nuovo centro natatorio in Via Corbettina, riportato in tavola ST01 “Azionamento dei servizi esistenti, di progetto e individuazione aree di traslazione” ed indicato come “S2 – Attrezzatura sportiva”;*
- *utilizzare, per le opere a verde ed i parcheggi previsti in contiguità o vicinanza agli spazi non edificati, specie arboree ed arbustive scelte esclusivamente tra quelle indicate nella lista delle essenze arboreo-arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, possibilmente di provenienza certificata, escludendo le cultivar florovivaistiche, gli ibridi e le sottospecie; inoltre dovranno essere garantite le adeguate cure colturali sino al completo attecchimento delle stesse;*
- *sottoporre all’attenzione del Parco Agricolo Sud Milano per la procedura di Valutazione di Incidenza per interventi tutti i Piani Attuativi previsti dalla Variante;*
- *utilizzare lampade conformi ai criteri anti-inquinamento luminoso per l’illuminazione esterna, secondo quanto previsto dalla L.R. n.17/2000 e dalla L.R. n.38/2004;*

CONSIDERATO che:

- ✓ sono state introdotte modifiche ed integrazioni agli elaborati della Variante generale del PGT depositata ai fini VAS, sulla base dei pareri, delle osservazioni, dei suggerimenti e delle proposte pervenute; le principali modificazioni apportate hanno riguardato:
 - eliminazione della previsione del centro natatorio nell’area di Via Corbettina, mantenendo l’area come da PGT vigente quale area per Servizi esistenti. La previsione del centro natatorio è stata mantenuta ma attraverso una riorganizzazione e razionalizzazione dei servizi sportivi attualmente presenti sul territorio comunale;
 - incremento della Superficie Lorda dei 3 ambiti di rigenerazione delle aree centrali: AT1 (ex Cartiera), SL residenziale da 4.500 mq a 5.400 mq; AT 2, SL residenziale da 1.460 mq a 1.650 mq; AT3 (ex ALMA), SL residenziale da 6.665 mq a 7.500 mq;
 - riduzione delle prescrizioni per l’ambito AT3 con eliminazione della previsione di cessione di area per la localizzazione di uno standard qualitativo e l’infrastrutturazione di una nuova area per “spettacoli viaggianti”;
 - integrazione delle prescrizioni per l’ambito AT5 al fine di orientare la successiva fase di progettazione degli edifici assumendo quale elemento di attenzione paesaggistica e di rapporto tipologico la vicinanza con il nucleo storico di Bareggino;
 - eliminazione dalla strategia del Bareggio+1 del complesso immobiliare di Via Corbettina, prossimo alla villa Radice Fossati e a villa Marietti;
 - Implementazione della rete ecologica comunale con la previsione di nuovi Corridoi ecologici urbani, in particolare nella porzione urbana lungo la SP11;
 - Riconoscimento del lavatoio di via Martiri della Libertà quale importante testimonianza storica e, pertanto, oggetto di tutela/salvaguardia e valorizzazione;
- ✓ si è provveduto ad aggiornare il Rapporto Ambientale, in relazione alle modificazioni apportate agli elaborati della Variante generale al PGT, nonché alle osservazioni pervenute;
- ✓ le modifiche sopra citate comportano minimi cambiamenti, ma tali che, in termini di pressioni ambientali derivanti, non determinano un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS;

VISTO:

- ✓ il Decreto di espressione del Parere Motivato del 27.04.2021;
- ✓ la Delibera del Consiglio Comunale di Adozione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) n. 42 del 31.05.2021;

CONSIDERATO che:

- ✓ a seguito della adozione e pubblicazione della Variante generale del PGT e degli atti relativi alla VAS sono pervenute n. 68 osservazioni da parte dei cittadini, parti sociali ed economiche, ufficio tecnico e n. 7 da parte degli enti competenti,
- ✓ valutate le osservazioni pervenute e le controdeduzioni prodotte, così come allegate alla Deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione della Variante generale del PGT,
- ✓ sono state introdotte modifiche ed integrazioni agli elaborati della Variante generale del PGT adottata, sulla base dei contributi, delle osservazioni e dei pareri pervenuti ed accolti; le principali modificazioni apportate hanno, in generale, riguardato:
 - correzione di errori materiali,
 - riclassificazione e attribuzione dei tessuti,
 - indici e parametri,
 - modalità di attuazione,
 - prescrizioni per gli ambiti di trasformazione;

RILEVATO che:

- ✓ le suddette modifiche agli elaborati della Variante generale al PGT, non comportano, in termini di pressioni ambientali derivanti, un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS;
- ✓ si è provveduto ad aggiornare il Rapporto Ambientale, in relazione alle modifiche da apportare agli elaborati della Variante generale al PGT, nonché ai pareri e alle osservazioni pervenute;

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione;

per tutto quanto esposto

D E C R E T A

1. di esprimere, ai sensi dell'art.10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, **parere finale positivo** circa la compatibilità ambientale della Variante generale al PGT del Comune di Bareggio alle seguenti condizioni:
 - ✓ dare piena attuazione alle misure di tutela e valorizzazione ambientale e alle principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni

contenute nelle Schede degli Ambiti di Trasformazione e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale (cap. 8);

- ✓ prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nella Variante generale al PGT e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità;
- 2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai comuni contermini;
- 3. di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Bareggio e sul sito (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) della Regione Lombardia.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

Responsabile del Settore Patrimonio

Arch. Elettra Bresadola

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.

Responsabile del Settore Territorio Ambiente e SUAP

Arch. Gianpiero Galati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del DLgs 82/2005 e rispettive norme collegate.