



1

COMUNE DI BAREGGIO (MI)

RELAZIONE SUL CALCOLO DELLE TARIFFE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI ANNO 2022

Elaborato sulla base del Piano Economico Finanziario per il
Servizio Integrato di Gestione dei Rifiuti
ai sensi delle Deliberazioni ARERA 31 ottobre 2019 n.
443/2019/R/RIF e 3 agosto 2021 n. 363/2021/R/RIF

Comune di Bareggio (MI)

Relazione sul calcolo delle tariffe Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani - anno 2022

1 - PREMESSA

L'elaborazione della componente tariffaria per i servizi di igiene ambientale della TARI per il Comune di Bareggio per l'anno 2022 è stata predisposta nel rispetto del disposto l'art.1 comma 651 del LEGGE 27 dicembre 2013, n. 147 – “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014).” (G.U. n. 302 del 27-12-2013 - Suppl. Ordinario n. 87), seguendo le indicazioni metodologiche definite dal DPR 158/1999 e della deliberazione ARERA del 31 ottobre 2019 n. 143/2019/R/RIF.

Per l'elaborazione della componente tariffaria 2022 sono state adottate le seguenti impostazioni:

2

- 1) Le tariffe sono state calcolate sulla base del Piano Economico Finanziario 2022 (PEF 2022) per il Servizio Integrato di Gestione dei Rifiuti, elaborato ai sensi delle deliberazioni ARERA del 31 ottobre 2019 n. 443/2019/R/RIF e del 3 agosto 2021 n. 363/2021/R/RIF;

I costi complessivi del servizio previsti per l'anno 2022 ricavati dal PEF 2022-2025, ammontano complessivamente ad € 1.996.552,00;

La determinazione n. 02/DRIF/2020 con cui l'Autorità ha precisato che occorre decurtare dal PEF le entrate relative al contributo del MIUR, di cui all'art. 33-bis del D.L. n. 248/2007, che ammonta ad € 8.329,00, pertanto i costi complessivi previsti per l'anno 2022 ricavati dal PEF 2021, vengono rideterminati in € 1.988.223,00;

Rispetto al Piano Finanziario elaborato per l'anno 2021 si riscontra un lieve incremento dei costi pari circa allo 0,07%, in parte legato ai costi COI (costi operativi incentivanti) per il miglioramento degli standard qualitativi;

La suddivisione dei costi tra parte fissa e parte variabile è stata determinata rispettivamente nel 37,32% e nel 62,68% per quella variabile. Le percentuali sono diverse da quelle del 2021, per effetto del PEF 2022-2025 basato per l'anno 2022 in parte sul dato del PEF elaborato dal vecchio gestore ed in parte sul dato del PEF elaborato dal nuovo gestore;

- 2) Il grado di copertura dei costi è stato impostato al 100%;
- 3) La suddivisione delle entrate derivanti dalla riscossione della tariffa, per le diverse tipologie di utenze, prevista è del 63% per le Utenze Domestiche e 37%;
- 4) Dagli elementi sopracitati, la tabella di sintesi che segue, evidenzia le entrate previste per le diverse tipologie di utenza:

FISSA	37,32%	€ 742.055,00	Utenza Domestica.	63%	€ 467.494,65
			Utenza non Domestica	37%	€ 274.560,35
VARIABILE	62,68%	€ 1.246.168,00	Utenza Domestica	63%	€ 785.085,84
			Utenza non Domestica	37%	€ 461.082,16

Comune di Bareggio (MI)

Relazione sul calcolo delle tariffe Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani - anno 2022

2 - CALCOLO DELLA TARIFFA DELLE UTENZE DOMESTICHE

2.1 - Coefficienti applicati e calcolo delle tariffe per Utenze Domestiche

Il Metodo Normalizzato così come definito dal DPR 158/1999 prevede l'applicazione di due coefficienti correttivi, uno per la parte fissa della tariffa (Ka) e uno per la parte variabile (Kb).

Ciascun coefficiente varia poi al variare del numero di componenti del nucleo familiare.

Il coefficiente Ka, riportato nella seguente tabella, è fisso per ciascuna tipologia di nucleo familiare trattandosi Bareggio di un comune superiore ai 5.000 abitanti e ubicato nell'area nord del paese:

Tabella 1a - Coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze domestiche

Comuni con popolazione > 5.000 abitanti			
Numero componenti del nucleo familiare	Ka Coefficiente di adattamento per superficie e numero di componenti del nucleo familiare		
	Nord	Centro	Sud
1	0,80	0,86	0,81
2	0,94	0,94	0,94
3	1,05	1,02	1,02
4	1,14	1,10	1,09
5	1,23	1,17	1,10
6 o più	1,30	1,23	1,06

Il Coefficiente Kb per il calcolo della parte variabile della tariffa può invece variare da un valore minimo ad un valore massimo per ciascuna tipologia di nucleo familiare.

Il coefficiente Kb applicato per il calcolo della parte variabile della tariffa è quello già utilizzato nelle elaborazioni tariffarie relative agli anni precedenti che prevedeva una modulazione tale da armonizzare il più possibile il divario tra le varie utenze ed è riportato nella tabella seguente:

Tabella 2 - Coefficienti per l'attribuzione della parte variabile della tariffa alle utenze domestiche

Comuni				
Numero componenti del nucleo familiare	Kb Coefficiente proporzionale di produttività per numero di componenti del nucleo familiare			Kb applicato
	minimo	massimo	medio	applicato
1	0,6	1	0,8	1
2	1,4	1,8	1,6	1,80
3	1,8	2,3	2	2,21
4	2,2	3	2,6	2,53
5	2,9	3,6	3,2	2,84
6 o più	3,4	4,1	3,7	3,32

Comune di Bareggio (MI)

Relazione sul calcolo delle tariffe Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani - anno 2022

2.2 - Calcolo delle tariffe per Utenze Domestiche

2.2.1 - calcolo della parte fissa

La tariffa fissa per le utenze domestiche, derivante dall'applicazione delle formule previste dal Metodo Normalizzato di cui al DPR 158/1999, è stata calcolata sulla base dei seguenti imponibili soggetti a tassazione, determinati sulla base della situazione dell'anagrafica TARI aggiornata a maggio 2022, che non dovrebbe presentare modificazioni nell'applicazione della TARI:

Anno 2022	
componenti	Mq
1	275.304
2	277.290
3	173.339
4	133.574
5	30.408
6	9.169
totale	899.084

La risultanza della ripartizione degli oneri previsti dal Piano Finanziario è riportata nella tabella seguente:

Categoria	2022
	€/mq P.F.
1 componente	0,4326
2 componenti	0,5083
3 componenti	0,5678
4 componenti	0,6165
5 componenti	0,6651
6 e più componenti	0,7030

2.2.2 - calcolo della parte variabile

La tariffa variabile per le utenze domestiche, è stata determinata sulla base dell'anagrafica a maggio 2022 che riporta la seguente base imponibile:

	2022
comp.	n° utenze
1	2.777
2	2.315
3	1.435
4	1.067
5	224
6	56
Totale	7.874

L'applicazione del Metodo Normalizzato previsto dal DPR 158/1999 è riportata nella tabella seguente che evidenzia le tariffe del 2022

Categoria	2022
	PV
1 componente	€ 58,3912
2 componenti	€ 105,1042
3 componenti	€ 129,0446
4 componenti	€ 147,7297
5 componenti	€ 165,8310
6 e più componenti	€ 193,8588

3 - CALCOLO DELLA TARIFFA DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

3.1 - Coefficienti applicati e calcolo delle tariffe per Utenze non Domestiche

Il Metodo Normalizzato definito dal DPR 158/1999 prevede la suddivisione delle utenze non domestiche in 30 diverse categorie a seconda del tipo di attività svolta (quelle relative ai banchi di mercato sono state inglobate nel canone unico a decorrere dal 2021).

Il Metodo prevede inoltre l'applicazione di due coefficienti, uno per la parte fissa della tariffa (Kc) ed uno per la parte variabile (Kd). Ciascun coefficiente varia poi al variare della tipologia di utenza non domestica.

Il coefficiente Kc applicato per il calcolo della parte fissa della tariffa è quello già utilizzato nelle elaborazioni tariffarie relative agli anni precedenti ed è riportato nella tabella seguente:

Tabella 3a - Coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze non domestiche

Attività per comuni > 5000 abitanti		Kc Coefficiente potenziale produzione						Kc applic.
		Nord		Centro		Sud		
		min	max	min	max	min	max	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,4	0,67	0,43	0,61	0,45	0,63	0,54
2	Cinematografi e teatri	0,3	0,43	0,39	0,46	0,33	0,47	0,37
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,6	0,43	0,52	0,36	0,44	0,56
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,88	0,74	0,81	0,63	0,74	0,82
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,45	0,67	0,35	0,59	0,51
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,33	0,56	0,34	0,57	0,43
7	Alberghi con ristorante	1,2	1,64	1,08	1,59	1,01	1,41	1,42
8	Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	0,85	1,19	0,85	1,08	1,02
9	Case di cura e riposo	1	1,25	0,89	1,47	0,9	1,09	1,13
10	Ospedali	1,07	1,29	0,82	1,7	0,86	1,43	1,18
11	Uffici, agenzie	1,07	1,52	0,97	1,47	0,9	1,17	1,3
12	Banche ed istituti di credito e studi professionali	0,55	0,61	0,51	0,86	0,48	0,79	0,58
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,99	1,41	0,92	1,22	0,85	1,13	1,2
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,8	0,96	1,44	1,01	1,5	1,46
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,6	0,83	0,72	0,86	0,56	0,91	0,72
16	Banchi di mercato beni durevoli	/	/	/	/	/	/	/
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	0,98	1,12	1,19	1,5	1,48
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	0,74	0,99	0,77	1,04	1,03
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	0,87	1,26	0,91	1,38	1,41
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,32	0,89	0,33	0,94	0,92
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,43	0,88	0,45	0,92	1,09
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	3,25	9,84	3,4	10,28	5,57
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,85	7,63	2,67	4,33	2,55	6,33	4,85
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	2,45	7,04	2,56	7,36	3,96
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,76	1,49	2,34	1,56	2,44	2,39
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	1,49	2,34	1,56	2,45	2,08
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	4,23	10,76	4,42	11,24	7,17
28	Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	1,47	1,98	1,65	2,73	2,15
29	Banchi di mercato genere alimentari	/	/	/	/	/	/	/
30	Discoteche, night club	1,04	1,91	0,74	1,83	0,77	1,91	1,48

Comune di Bareggio (MI)

Relazione sul calcolo delle tariffe Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani - anno 2022

Il coefficiente Kd applicato per il calcolo della parte variabile della tariffa è quello già utilizzato nelle elaborazioni tariffarie relative agli anni precedenti ma la loro applicazione è provvisoria, per le novità introdotte dalla Legge 147/2013 e smi che potrebbe portare ad ulteriori scompensi per la detassazione di varie superfici produttive.

Si ritiene quindi necessario provvedere alla conferma dei coefficienti evidenziati nella tabella seguente, riservandosi in corso d'anno alla loro modificazione nel caso direttive ministeriali esplicative obbligassero a prevedere delle modifiche regolamentari.

Tabella 4a - Interventi di produzione kg/m² anno per l'attribuzione della parte variabile della tariffa alle utenze non domestiche

Attività per comuni > 5000 abitanti		Kd Coefficiente produzione Kg/m ² anno						Kd appl.
		Nord		Centro		Sud		
		min	max	min	max	min	max	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,28	5,5	3,98	5,65	4	5,5	4,39
2	Cinematografi e teatri	2,5	3,5	3,6	4,25	2,9	4,12	3
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,2	4,9	4	4,8	3,2	3,9	4,55
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,25	7,21	6,78	7,45	5,53	6,55	6,73
5	Stabilimenti balneari	3,1	5,22	4,11	6,18	3,1	5,2	4,16
6	Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	3,02	5,12	3,03	5,04	3,52
7	Alberghi con ristorante	9,85	13,45	9,95	14,67	8,92	12,45	11,65
8	Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	7,8	10,98	7,5	9,5	8,32
9	Case di cura e riposo	8,2	10,22	8,21	13,55	7,9	9,62	9,21
10	Ospedali	8,81	10,55	7,55	15,67	7,55	12,6	9,68
11	Uffici, agenzie	8,78	12,45	8,9	13,55	7,9	10,3	10,62
12	Banche ed istituti di credito e studi professionali	4,5	5,03	4,68	7,89	4,2	6,93	4,77
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	8,15	11,55	8,45	11,26	7,5	9,9	9,85
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	8,85	13,21	8,88	13,22	11,93
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,92	6,81	6,66	7,9	4,9	8	5,87
16	Banchi di mercato beni durevoli	/	/	/	/	/	/	/
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,95	12,12	9	10,32	10,45	13,21	12,12
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	6,8	9,1	6,8	9,11	8,48
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	8,02	11,58	8,02	12,1	11,55
20	Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	2,93	8,2	2,9	8,25	7,53
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,5	8,91	4	8,1	4	8,11	8,91
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45,67	78,97	29,93	90,55	29,93	90,5	45,67
23	Mense, birrerie, amburgherie	39,78	62,55	24,6	39,8	22,4	55,7	39,78
24	Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	22,55	64,77	22,5	64,76	32,44
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,55	22,67	13,72	21,55	13,7	21,5	19,61
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,6	21,4	13,7	21,5	13,77	21,55	17
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	38,9	98,96	38,93	98,9	58,76
28	Ipermercati di generi misti	12,82	22,45	13,51	18,2	14,53	23,98	17,64
29	Banchi di mercato genere alimentari	/	/	/	/	/	/	/
30	Discoteche, night club	8,56	15,68	6,8	16,83	6,8	16,8	12,12

Comune di Bareggio (MI)

Relazione sul calcolo delle tariffe Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani - anno 2022

3.2 - Calcolo delle tariffe per le Utenze non Domestiche

3.2.1 calcolo della parte fissa

Per la determinazione della tariffa si è partiti dalla seguente base imponibile come risultante alla data di maggio 2022.

CAT	descrizione	2022
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5.148
2	Cinematografi e teatri	0
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	49.233
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.659
5	Stabilimenti balneari	0
6	Esposizioni, autosaloni	8.658
7	Alberghi con ristorante	351
8	Alberghi senza ristorante	265
9	Case di cura e riposo	529
10	Ospedale	0
11	Uffici, agenzie	26.220
12	Banche ed istituti di credito e studi professionali	3.521
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	20.234
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1.217
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1.229
16	Banchi di mercato beni durevoli	/
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1.406
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	7.802
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	18.554
20	Attività industriali con capannoni di produzione	171.953
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	62.275
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	4.194
23	Mense, birrerie, amburgherie	2.652
24	Bar, caffè, pasticceria	3.720
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	10.103
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	397

27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	299
28	Ipermercati di generi misti	0
29	Banchi di mercato genere alimentari	/
30	Discoteche, night-club	0
Totale		401.619

9

Su questa base si è proceduto alla determinazione della tariffa fissa per le utenze non domestiche, applicando le formule previste dal Metodo Normalizzato di cui al DPR 158/1999, ed è riportata nella tabella seguente:

n°	categorie	€/mq PF
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,3584
2	Cinematografi e teatri	0,2456
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,3717
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,5442
5	Stabilimenti balneari	0,3385
6	Esposizioni, autosaloni	0,2854
7	Alberghi con ristorante	0,9425
8	Alberghi senza ristorante	0,6770
9	Case di cura e riposo	0,7500
10	Ospedali	0,7832
11	Uffici, agenzie	0,8628
12	Banche ed istituti di credito e studi professionali	0,3849
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,7964
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,9690
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,4779
16	Banchi di mercato beni durevoli	/
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,9823
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,6836
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,9358
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,6106
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,7234
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,6968
23	Mense, birrerie, amburgherie	3,2190
24	Bar, caffè, pasticceria	2,6283
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,5862
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,3805

Comune di Bareggio (MI)

Relazione sul calcolo delle tariffe Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani - anno 2022

27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,7587
28	Ipermercati di generi misti	1,4270
29	Banchi di mercato genere alimentari	/
30	Discoteche, night club	0,9823

3.2.2 calcolo della parte variabile

La tariffa variabile per le utenze non domestiche, derivante dall'applicazione delle formule previste dal Metodo Normalizzato di cui al DPR 158/1999, è stata calcolata sulla base imponibile già utilizzata per la parte fissa.

10

Cat.	descrizione	€/mq PV
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,6382
2	Cinematografi e teatri	0,4361
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,6614
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,9783
5	Stabilimenti balneari	0,6047
6	Esposizioni, autosaloni	0,5117
7	Alberghi con ristorante	1,6936
8	Alberghi senza ristorante	1,2095
9	Case di cura e riposo	1,3389
10	Ospedale	1,4072
11	Uffici, agenzie	1,5438
12	Banche ed istituti di eredito e studi professionali	0,6927
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,4319
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,7343
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,8526
16	Banchi di mercato beni durevoli	/
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1,7619
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,2327
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,6790
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,0946
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,2952
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	6,6391
23	Mense, birrerie, amburgherie	5,7828
24	Bar, caffè, pasticceria	4,7158
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,8507
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,4713
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,5420
28	Ipermercati di generi misti	2,5643
29	Banchi di mercato genere alimentari	/
30	Discoteche, night-club	1,7619

Comune di Bareggio (MI)

Relazione sul calcolo delle tariffe Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani - anno 2022

4. Conclusioni

Dalle prime proiezioni di confronto rispetto all'anno 2021 le tariffe che verranno praticate nell'anno 2022, evidenziano una leggera diminuzione per le tariffe delle utenze non domestiche, una diminuzione della parte fissa per le utenze domestiche cui fa riscontro un incremento della parte variabile incremento dovuto alla diversa ripartizione tra costi fissi e costi variabili determinati nell'ambito del piano finanziario.

Al fine di evidenziare meglio l'aumento si riportano le seguenti tabelle:

11

Utenze non domestiche

Descrizione	Tariffa 2022	Tariffa 2021	Aumento €/mq
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,9966	1,0081	-0,0115
Cinematografi e teatri	0,6817	0,6898	-0,0081
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1,0331	1,0452	-0,0121
Campeggi, distributori carburanti	1,5225	1,5384	-0,0158
Stabilimenti balneari	0,9432	0,9538	-0,0106
Esposizioni, autosaloni	0,7971	0,8056	-0,0085
Alberghi con ristorante	2,6361	2,6635	-0,0274
Alberghi senza ristorante	1,8865	1,9075	-0,0210
Case di cura e riposo	2,0889	2,1124	-0,0235
Ospedali	2,1904	2,2132	-0,0228
Uffici, agenzie	2,4066	2,4330	-0,0264
Banche ed istituti di credito e studi professionali	1,0776	1,0887	-0,0111
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	2,2283	2,2514	-0,0231
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,7033	2,7328	-0,0295
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,3305	1,3456	-0,0151
Banchi di mercato beni durevoli	/	/	/
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2,7442	2,7734	-0,0292
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,9164	1,9354	-0,0190
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2,6148	2,6426	-0,0278
Attività industriali con capannoni di produzione	1,7052	1,7235	-0,0183
Attività artigianali di produzione beni specifici	2,0187	2,0407	-0,0220
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	10,3359	10,4443	-0,1084
Mense, birrerie, amburgherie	9,0018	9,0958	-0,0940
Bar, caffè, pasticceria	7,3441	7,4220	-0,0779
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4,4370	4,4831	-0,0461
Plurilicenze alimentari e/o miste	3,8518	3,8938	-0,0420
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	13,3007	13,4410	-0,1403
Ipermercati di generi misti	3,9913	4,0328	-0,0415
Banchi di mercato generi alimentari	/	/	/
Discoteche, night club	2,7442	2,7734	-0,0292

Utenze domestiche

Comp.n.f.	Fissa €/Mq 2022	Fissa €/Mq 2021	Aumento €/ mq	Variabile x Nucleo 2022	Variabile x Nucleo 2021	Aumento €
1	0,4326	0,5674	-0,1348	€ 58,3912	€ 45,2068	13,1844
2	0,5083	0,6667	-0,1584	€ 105,1042	€ 81,3722	23,7320
3	0,5678	0,7447	-0,1769	€ 129,0446	€ 99,9070	29,1376
4	0,6165	0,8086	-0,1921	€ 147,7297	€ 114,3732	33,3565
5	0,6651	0,8724	-0,2073	€ 165,8310	€ 128,3873	37,4437
6 e magg	0,7030	0,9220	-0,2190	€ 193,8588	€ 150,0866	43,7722

12

Bareggio, 23/05/2022